

АННОТАЦИЯ

Рабочая программа дисциплины

Земельное право

1. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Земельное право является частью правовых основ Российского государства и тесно связано с рядом других правовых наук.

2. Цели освоения дисциплины

Целью освоения учебной дисциплины «Земельное право» является формирование компетенций, направленных на ознакомление студентов с особенностями правового регулирования налогового права, в том числе вопросов правового регулирования отношений в сфере налогообложения, представление полного объема правового регулирования налоговых правоотношений по поводу осуществления налогового контроля, исполнения налоговой обязанности и ответственности за нарушения налогового законодательства

3. Содержание дисциплин

Тема 1. Земельное право как отрасль права

Понятие, предмет и метод земельного права. Принципы земельного права. Место земельного права в системе российского права. Система земельного права. Источники земельного права.

Тема 2. Земельные правоотношения: понятие и классификация

Понятие и особенности земельных правоотношений. Состав земельных правоотношений. Классификация. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений. Права и обязанности собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов при использовании земельных участков. Основной перечень прав и обязанностей, одинаковых для всех обладателей поземельных титулов.

Тема 3. Право собственности и иные права на землю.

Правовые формы собственности на землю в Российской Федерации. Земельная собственность как экономическая и правовая категория. Конституционнопризнанные формы собственности на землю в Российской Федерации. Конституционные правомочия собственников земельных участков. Частная собственность. Государственная собственность. Муниципальная собственность. Общая характеристика прав не собственников земли. Право пожизненного наследуемого владения. Право постоянного (бессрочного) пользования. Сервитут. Аренда земельных участков. Безвозмездное срочное пользование земельными участками.

Тема 4. Правовое регулирование возникновения прав на землю.

Основания возникновения прав на землю. Документы о правах на земельные участки. Ограничение оборотоспособности земельных участков. Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание, строение, сооружение. Особенность возникновения прав на земельные участки из сделки. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности. Исполнительные органы государственной власти и органы местного самоуправления, осуществляющие предоставление земельных участков. Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством. Состав, порядок и последовательность действий по предоставлению и изъятию земельных участков для государственных и муниципальных нужд. Основания прекращения права собственности на земельный участок. Основания прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком. Основания прекращения аренды земельного участка. Основания прекращения безвозмездного срочного пользования земельным участком. Основания прекращения сервитута. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Особенности договора купли-продажи земли. Договор аренды земельного участка. Договор дарения. Договор ипотеки (залога). Договор мены. Договор ренты.

Тема 5. Управление в области использования и охраны земель.

Общая характеристика полномочий государственных и муниципальных органов Российской Федерации в области использования и охраны земель. Система государственных и муниципальных органов управления Российской Федерации в области земельных отношений. Содержание управления земельными ресурсами.

Тема 6. Землеустройство и государственный земельный кадастр.

Землеустройство и его виды. Правовые основы государственного земельного кадастра. Состав сведений и документов государственного земельного кадастра. Ведение государственного земельного кадастра. Порядок проведения государственного кадастрового учета земельных участков. Кадастровое деление территории Российской Федерации.

4.Образовательные технологии

Учебный процесс при преподавании курса основывается на использовании традиционных, инновационных и информационных образовательных технологий. Традиционные образовательные технологии представлены

лекциями и семинарскими (практическими) занятиями. Инновационные образовательные технологии используются в виде широкого применения активных и интерактивных форм проведения занятий. Информационные образовательные технологии реализуются путем активизации самостоятельной работы в информационной образовательной среде.

Изучение каждой темы следует начинать с изучения материалов лекции преподавателя и литературы по теме лекции. Далее следует изучить вопросы, оставленные для самостоятельной работы обучающегося. Ответы на контрольные вопросы к каждой теме позволят обучающимся систематизировать и закрепить изученный теоретический материал. Выполнение заданий даст возможность применить на практике теоретический материал, выявить степень усвоения материала, а также вопросы, на которые следует обратить особое внимание.

5. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

В результате изучения дисциплины «Земельное право» должны быть сформированы следующие компетенции:

способностью обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации субъектами права (ПК-3);

способностью юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства (ПК-6);

способностью выявлять, пресекать, раскрывать и расследовать преступления и иные правонарушения (ПК-10);

способностью толковать нормативные правовые акты (ПК-15);

При изучении этой дисциплины должны быть реализованы следующие основные задачи:

- обобщение основных нормативных актов, составляющих земельное законодательство;

- приобретение и усвоение студентами знаний земельного законодательства РФ;

- обобщение особенностей развития отдельных земельно-правовых институтов;

- привить студентам устойчивые практические навыки по применению положений норм земельного права;- приобретение навыков правильного применения норм земельного права в профессиональной деятельности (служащих государственных и муниципальных органов);

- формирование правового мышления.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен знать:

- представление о месте и роли земельного права в системе российского права;

- научное представление о государственно-правовых явлениях, об основных закономерностях использования земель различных категорий;

- положения Конституции о собственности на землю; Земельный кодекс РФ;

- основы правового статуса субъектов земельного права;

- сущность и содержание земельно-правовых институтов;

- понятие и основные черты охраны земель;

- основные черты платности использования земель;

- виды земельных правонарушений и ответственность за нарушение земельного законодательства;
- способы приобретения и прекращения права собственности и иных вещных прав на земельные участки;
- особенности правового режима отдельных категорий земель;
- базовые определения в рамках данной дисциплины;

В результате освоения дисциплины Предпринимательское право обучающийся должен уметь:

- применять правовые нормы в процессе исполнения должностных обязанностей, строго соблюдать действующее законодательство, права и законные интересы государства, организаций и граждан;
- правильно толковать нормативные правовые акты, а также правильно квалифицировать факты и обстоятельства;
- оперировать основными категориями, относящимися к земельному праву;
- ориентироваться в специальной юридической литературе;
- четко представлять сущность, характер и взаимодействие правовых явлений;
- применять правовые нормы в сфере профессиональной деятельности специалиста;
- приобрести научное представление о сущности и месте земельного права в системе права РФ, проблемах его науки и развития как самостоятельной отрасли;
- приобрести навыки применения правовых норм в сфере профессиональной деятельности специалиста.

владеть:

- навыками выполнения эколого-правовых действий, связанных с соблюдением правил и норм при взаимодействии с окружающей средой;
- навыками работы с нормативными правовыми актами;
- юридической терминологией.

6.Продолжительность обучения: 36 часов

7. Итоговая аттестация : Зачет